

PROJEKT UMOWY NR ZP. 271.03.2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Dąbrowicach pomiędzy:

Gminą Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP 775-24-26-079, REGON: 611015891 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jolanty Skowrońskiej,**

a:

.....z siedzibą w NIP..... REGON ,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ I

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Renowacja zbiornika retencyjnego w miejscowości Dąbrowice**”.
2. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiących **załącznik nr 1 do umowy** – jeżeli dotyczy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) mechaniczne odmulenie dna zbiornika;
 - 2) wyrównanie i wzmocnienie skarp brzegowych;
 - 3) wykonanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego w imieniu Zamawiającego.

§ II

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie - do 1 grudnia 2025 roku.

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał przedmiotu umowy ze względu na brak ukończenia wszystkich robót budowlanych lub ze względu na wystąpienie wad istotnych, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ III

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych szkód będących następstwem uniemożliwienia dojazdu.

W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione szkody, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania.

§ IV

WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi: **netto**
(słownie:, podatek VAT % w kwocie zł (słownie:)) , co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:
Nabywca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99 - 352 Dąbrowice, NIP: 775-24-06-079.
Podstawą wystawienia faktury/ rachunku będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.

4. Termin płatności faktur - 30 dni liczone od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno- rachunkowym faktury u Zamawiającego.
5. W przypadku gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi najpóźniej w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych lub podpisany po odbiorze końcowym protokół potwierdzający usunięcie całości wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego i złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie (ewentualnie przy pomocy przedsiębiorców, z którymi umowy nie podlegają akceptacji Zamawiającego lub nie podlegają przedłożeniu Zamawiającemu na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz Prawa zamówień publicznych) albo
 - b) dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w § V ust. 7.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy:
 - a) podwykonawców, z którymi zostały zawarte zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedsiębiorców z którymi zostały zawarte przedłożone Zamawiającemu umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, (przedłożeniu podlegają umowy o wartości równej lub większej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § IV ust. 1 Umowy lub których wartość jest równa albo większa niż 50 000 zł), do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich ww. podwykonawców / przedsiębiorców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy/przedsiębiorcy, nr umowy, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom/przedsiębiorcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy (jeśli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy cesji). Na potrzeby niniejszego postanowienia przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedsiębiorców którzy zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu do akceptacji umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności, w szczególności nie rozpocznie się bieg terminu do dokonania zapłaty,

a wystawiona faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów wraz z wystawioną fakturą.

11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

12. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w sytuacji gdy w tym wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, to płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

13. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne, o których mowa w § XIII umowy.

§ V

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.

2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

3. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem:

a)

b)

c)

które zamierza powierzyć podwykonawcom.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,

a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem tego typu umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § IV ust. 1 Umowy lub których wartość jest mniejsza niż 50 000 zł.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

12. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności: - termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie, - nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dotyczącej wykonania robót objętych umową,

b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane,

c) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

d) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Wykonawcę o zapłatę kary umownej o której mowa w § XIII ust. 1 lit m.

14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

16. Postanowienie ust. 15 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego uiszczenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub przedsiębiorców biorących udział w realizacji zamówienia, w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania dokonania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz wskazanych podmiotów.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ustępach powyższych obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek czy innych świadczeń ubocznych..

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w ust. 13 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie powyższym w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, jeżeli odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, czy też dostawca lub usługodawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § XIII ust. 1 lit. j umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy (dostawcy lub usługodawcy), na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. W przypadku wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, lub w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. o umowy.

23. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dostawcy lub usługodawcy, w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

24. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

25. Wykonawca oświadcza, że(nazwa podmiotu na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim było deklarowane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ VI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 277 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Na żądanie Zamawiającego wystosowane w oparciu o właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, w terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia lub inne dokumenty osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, potwierdzające ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych pracowników w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa niniejszym ustępie.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Powyższe dokumenty Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-2 (brak zatrudnienia osoby wykonującej roboty budowlane na podstawie umowy o pracę) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. b umowy, lub odstąpienia od

umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. o umowy.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § XIII ust. 1 lit. c umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. o umowy.

§ VII OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu zbiornika retencyjnego na terenie miejscowości Dąbrowice niezwłocznie licząc od dnia podpisania umowy;
2. przeprowadzania kontroli wykonywanych robót w zakresie prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jak również kontroli w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia.
3. protokolarnego odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowego dokonania płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejście terenu zbiornika retencyjnego na terenie miejscowości Dąbrowice,
2. Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych pod kątem przestrzegania przepisów i zasad BHP, w szczególności, o których mowa w art. 211 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązuje się pokryć powstałe szkody w pełnej wysokości,
5. Zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Uzgodnienia z Zamawiającym terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Przygotowania i zgłoszenia robót do odbiorów oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorów.
8. Składowania urządzeń w sposób nie stwarzających przeszkód komunikacyjnych.
9. Gospodarowania na własny koszt odpadami powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
10. Zapewnienie transportu odpadów do miejsc wskazanych przez Zamawiającego utylizacji, łącznie z poniesieniem niezbędnych kosztów – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
11. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminy zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
12. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
13. Udostępnienie terenu budowy Zamawiającemu w celu wykonania przez Zamawiającego sprawdzenia poprawności robót budowlanych.
14. Sporządzenia na swój koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany.
15. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.
16. Zgłoszenie wykonania robót do protokolarnego odbioru.

§ VIII

KIEROWNICY PRAC I KOORDYNATORZY PROJEKTU

1. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika prac w osobie posiadający uprawnienia nr do wykonywania samodzielnej funkcji w zakresie wód

2. Istnieje możliwość zmiany kierownika prac. Zmiana ta jednak może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas gdy kwalifikacje i zdolności nowo wskazanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w rozdziale IX SWZ.

3. Koordynatorzy projektu ze strony Zamawiającego:

Dominika Krzezińska e-mail: nieruchomosci@dabrowice.pl , nr tel. 24 252 25 91.

4. Koordynator projektu ze strony Zamawiającego uprawniony jest do kontroli realizacji zadania inwestycyjnego i systematycznego przebiegu realizacji prac.

§ IX

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na sumę nie niższą niż **150 000,00 zł**.
5. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 upłynął w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
6. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, podwykonawcy lub innych osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami sądowymi łącznie z kosztami zastępstwa procesowego wraz z odsetkami. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie z dochowaniem należytej staranności do postępowania oraz ponieść z tym związane koszty.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § XIII ust. 1 lit. o umowy.

§ X

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione na rzecz Gminy Dąbrowice w formie
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % tj.: zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia 30 % tj.: zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.

§ XI

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w terminie nie później niż 10 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zamówienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego bez uwag przez Zamawiającego.

3. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich obioru i poinformowania Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

6. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikające następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

7. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.

W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad,

2) za czas od dnia zakończenia robót podany w § II do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § XIII,

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

– jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

– jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

– odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

– dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

3) po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ponownie pisemnie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.

9. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

10. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ XII

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wykonawcy wykrycie wady przed upływem tego terminu.

3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.

4. W okresie rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.

6. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.

10. Warunki gwarancji:

- a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty nie mają usterek i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
- b) w okresie gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę,
- c) zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w okresie rękojmi za wady lub okresu gwarancji lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ XIII

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § IV ust. 1 umowy,
- b) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § VI ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § VI ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
- d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § IX ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczające 7 dni w stosunku do terminu określonego w § II ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- f) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczające 14 dni w stosunku do terminu określonego w § II ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- g) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni w stosunku do terminu określonego w § II ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- h) w przypadku stwierdzenia podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu na zasadach określonych w § V umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek,
- i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o

podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,

j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia, zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania opóźnionego obowiązku nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,

k) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy z dostawcą lub usługodawcą lub zmiany takiej umowy w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

m) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub umowy z dostawcą lub usługodawcą w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania opóźnionego obowiązku nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,

n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub odpowiednio w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania przedmiotu umowy nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,

o) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § XV ust. 1, 2 i 3 umowy.

3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § IV ust. 1.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ XIV

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1) wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie aneksu zawartego przez Strony.

2. Zmiany umowy mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania – zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone wykonawcy w formie pisemnej. Wartość robót zaniechanych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 25 % wartości zamówienia podstawowego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 2) wystąpienia zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
- 3) opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
- 5) zlecenia wykonania dodatkowych robót objętych niniejszą umową,
- 6) zmiany przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
- 7) wystąpienia siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne;
- 8) wystąpienia intensywnych opadów deszczu w ciągu doby, niepozwalającego na wypompowanie wody ze stawów lub wystąpienia opadów deszczu przez minimum 5 dni kolejno po sobie następujących, potwierdzonych przez stację meteorologiczną;

5. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 – w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku

nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

7. Jakakolwiek przewlekłość w realizacji umowy wynikła z działań lub braku działań ze strony Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ XV

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § IV ust. 1 umowy.

3. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

- a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- c) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
- d) wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- e) gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § IV ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

5. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych,

a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych prac, które nie mogą być wykonane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

6. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na własny koszt w zakresie ustalonym z Zamawiającym.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ XVI

KLAUZULA WALORYZACYJNA

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy dotyczącej wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ XVII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może żądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.

5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem.

6. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron .

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

1. Specyfikacja warunków zamówienia oraz wyjaśnienia i zmiany dokonane przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: